



Appartement

1 pièce - Meublé - 19,66 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

473 € CC

réf. AN003826

PERPIGNAN (66100)

▪ Dispo le 23/10/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente un studio meublé de 20m² au sein d'une résidence étudiante dans le secteur des facultés.

Ce logement comprend une pièce de vie avec un coin cuisine équipé, une entrée avec des rangements, une salle d'eau avec un wc et une place de parking privative.

La résidence est entièrement sécurisée et plusieurs espaces de détente sont à la disposition des résidents.

Les charges comprennent : l'eau chaude et les charges générales.

GARANTS OBLIGATOIRE.

Idéal étudiant

Référence : AN003826 - Loyer : 450 € - Charges : 23 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Parking

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 216,26 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003826